



- RUUMIKASUTUS**
- PLANEERINGUALA PIIR
 - OLEMASOLEV KATASTRÜKSUS (LIIVATEE 72601:001:1526)
 - MOODUSTATAV KRUNT
- POSITSIOONI NR**
- | | | | |
|---------------------------|--------|-------|---|
| TT/TL 80 AK/ÄB/TL/TH/TK 2 | 12 | 7 600 | 3 |
| 3 | 18 992 | | |
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - HOONESTUSALA KRUNTIDE LIITMISE KORRAL
 - KÕRGHALJASTUSALA 30 m
 - PLANEERITUD JUURDEPÄAS AUTOGA
 - PLANEERITUD KERGLIKLUSE JUURDEPÄAS
 - PLANEERITUD SÕIDUTE
 - PLANEERITUD KERGLIKLUSTEE / KÖNNITEE
 - PLANEERITAV JÄÄMETE KOGUMISKONTEINER(ITE) OR. ASUKOHT
 - JUURDEPÄAS KRUNDILE (ORIENTEERUV ASUKOHT)
 - SERVITUUDIVAJADUS PLANEERITUD TEHNOORKUDELE
 - AVALIKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÕOND
 - x x x LIKVIDEERITAV OBJEKT
 - VEEHAARDE SANITAARKAITSEALA
 - GEODEETILISE MÄRGI KAITSEVÕOND
 - KULTUSEKIVI, MUINSKAITSEALA; HOONESTAMISE KEELD 30 m, KAITSEVÕOND 50 m

1. Alliku tootmiskompleksi maa - ala detailplaneering
2. Loo 1 ja Kalsepa kinnistute detailplaneering

- PLANEERITUD VEETORUSTIK
- PLANEERITUD ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORUSTIK
- PLANEERITUD SURVEKANALISATSIOON
- PLANEERITUD SADEMEVEETORUSTIK
- PLANEERITUD REOVEEPUMPLA
- PLANEERITUD HÜDRANT
- PLANEERITUD ÜMBERTÖSTETAV KESKPINGE KAABELLIIN
- PLANEERITUD PERSPEKTIVSETE KESKPINGEKAABLITE KORIDOR
- PLANEERITUD ELEKTRIVARUSTUSE JAOTUSKILP
- PLANEERITUD ELEKTRIVARUSTUSE LIITUMISKILP
- PLANEERITUD MADALPINGE KAABELLIIN (2 KAABLIT)
- PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTUSE KAABELLIIN
- PLANEERITUD SIDEKANALISATSIOON

Pos nr	Krundi aadress / aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m²	Hoonete ehitisealune pind m²	Suurim korruselisus	Hoonete kõrgus maa-pinnast max (min)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaal % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaal % (katastriüksuse liikide kaupa)	Täisehitusprotsent	Arhitektuurinõuded	Märkused ja kitsendused
01		15 339	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	Muinsuskaitseala kaitsevõond 50 m, tsiviil kasutusotstarve kavandatavatele tehnoorkudele, vt seletuskiri ptk 4.10.
02		18 992	7 600	3	12	3	TT/TL 80 AK/ÄB/TL/TH/TK 20	T 80% Ä 20%	40%	Hoonestusviis: lahtine katuse kalle ja tüüp: 10-45° kaldepoole kaldaga	-
03		7 445	3 000	3	12	3	TT/TL 80 AK/ÄB/TL/TH/TK 20	T 80% Ä 20%	40%	Katuse harja suund: vaba Piire: max h=1,5 m, tänavafondis peab moodustama ühtse terviku	-
04		6 470	2 600	3	12	3	TT/TL 80 AK/ÄB/TL/TH/TK 20	T 80% Ä 20%	40%	Välisviimistlus: määratakse konkreetse ehitusprojekti.	Muinsuskaitseala hoonestamise keeld 30 m, kaitsevõond 50 m, vt seletuskiri ptk 4.10.
05		6 829	-	-	-	-	PK 100	Üm 100%	-	-	Muinsuskaitseala hoonestamise keeld 30 m, kaitsevõond 50 m, vt seletuskiri ptk 4.10.
06		5 000	2 000	3	12	3	TT/TL 80 AK/ÄB/TL/TH/TK 20	T 80% Ä 20%	40%	Hoonestusviis: lahtine katuse kalle ja tüüp: 10-45° kaldepoole kaldaga	Muinsuskaitseala hoonestamise keeld 30 m, kaitsevõond 50 m, vt seletuskiri ptk 4.10.
07		6 937	2 800	3	12	3	TT/TL 80 AK/ÄB/TL/TH/TK 20	T 80% Ä 20%	40%	Katuse harja suund: vaba Piire: max h=1,5 m, tänavafondis peab moodustama ühtse terviku	-
08		6 918	2 800	3	12	3	TT/TL 80 AK/ÄB/TL/TH/TK 20	T 80% Ä 20%	40%	Välisviimistlus: määratakse konkreetse ehitusprojekti.	Muinsuskaitseala hoonestamise keeld 30 m, kaitsevõond 50 m, vt seletuskiri ptk 4.10.
09		6 217	2 500	3	12	3	TT/TL 80 AK/ÄB/TL/TH/TK 20	T 80% Ä 20%	40%	-	-
10		5 563	2 250	3	12	3	TT/TL 80 AK/ÄB/TL/TH/TK 20	T 80% Ä 20%	40%	-	-
11		8 353	3 350	3	12	3	TT/TL 80 AK/ÄB/TL/TH/TK 20	T 80% Ä 20%	40%	-	Puurkivi sanitaarkaitseala.
Kokku:			28 900			27					

Ä - ärimaa, AK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, ÄB - büroohoone maa, TH - hulgikaubanduse maa, TK - logistikakeskuse maa, TL - laohoone maa, TT - tootmishoone maa, T - tootmismaa; L - transpordimaa, LT - tee ja tänav maa-ala; PK - kultuuri- ja puhkerajatis maa, Üm - üldmaa.

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD	
Ala suurus	9,41 ha
Kavandatud krundite arv	11
Krunditud maa bilanss:	
Üm - üldmaa	6 829 m² 7 %
L - transpordimaa	15 339 m² 16 %
Ä - ärimaa	14 379 m² 15 %
T - tootmismaa	57 516 m² 62 %
KOKKU	94 067 m² 100 %

Planeering Liivatee katastriüksuse (72601:001:1526) detailplaneering

Joonise nimetus: Põhijoonis tehnoorkudega

Planeerija: Skepast&Puhkim OÜ Laki pöök 2 12315 Tallinn EESTI Tel. +372 664 5808 info@skpk.ee	Korraldaja: Saue Vallavalitsus Külde tn 9 Saue linn 75505 Eesti 079 0180 info@sauevald.ee	Huvitatud isik:
Projektijuht: Ivan Gavrilov	Staadium: DP	Mõõtka: 1:1000
Planeerija: Ainur Härm	Kuupäev: 30.06.2023	Projekti nr: 2022-0020
Planeerija: Evelin Kuusk		Joonise nr: DP-04

PLANEERITUD ÜHENDUSKOHT
OL OLEVA De110mm PE
VEETORUSTIKUGA (orienteeruv asukoht)

PLANEERITUD ÜHENDUSKOHT
OL OLEVA De160mm ISEVOOLSE
KANALISATSIOONITORUSTIKUGA (orienteeruv asukoht)

Planeeringuala sideühendus on ette nähtud
olemasolevast sidekaevust ALK-6